



“Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros”  
Desde 1926

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones.

**DICTAMEN UOC Nº 55/2024**  
**MENOR CUANTIA NACIONAL Nº 020/2024**  
**"REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHOS - CONTRATO ABIERTO -**  
**PLURIANUAL" - ID Nº 440855**

Campus de la UNA, San Lorenzo, 12 de septiembre del 2024.

En cumplimiento con la Resolución DNCP Nº 454/2024, que regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley Nº 7021/22, se requiere un dictamen de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de cada convocante en relación con la estimación de precios. Por tanto, se presenta el siguiente documento en carácter de declaración jurada.

**Justificación y Metodología Utilizada**

Para la obtención del precio referencial, conforme al Anexo de la Resolución DNCP Nº 454/2024, se aplicó el siguiente parámetro:

- Método 4:** "Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo."

La Unidad Operativa de Contrataciones de la FIUNA obtuvo los precios referenciales de presupuestos de proveedores, basándose en las Especificaciones Técnicas proporcionadas por la dependencia solicitante. Se aplicó la metodología establecida, que se detalla a continuación:

De acuerdo con el análisis de los presupuestos obtenidos, se ha optado por utilizar el **PRECIO PROMEDIO** para la elaboración de los precios referenciales, con el fin de buscar las mejores condiciones de compra para la institución y cumplir así con los principios de economía, eficacia y eficiencia previstos en la Ley Nº 7021/22, buscando las mejores condiciones en términos de costo y calidad.

De manera excepcional, para la elaboración de la estimación de precios, se consideró el promedio resultante de tres precios obtenidos utilizando solo un parámetro. Esto se debió a la falta de antecedentes de precios adicionales en el Portal de la DNCP y en páginas web con las mismas especificaciones técnicas requeridas en la presente convocatoria. Por lo tanto, no fue posible realizar las combinaciones establecidas en la normativa vigente de la DNCP.

La estimación realizada por la entidad convocante incluyó un análisis exhaustivo para determinar los precios referenciales aplicables en esta convocatoria. La convocante revisó y validó la información disponible en el mercado y los precios vigentes para asegurar que las estimaciones sean representativas y justas.

Durante el proceso, se efectuaron todas las acciones necesarias para que la estimación de precios refleje de manera precisa las condiciones del mercado. La documentación adjunta respalda esta estimación, demostrando que los precios referenciales se han establecido con base en datos actualizados.

Lic. AGUSTÍN GAVILÁN VIERA  
Jefe de la UOC  
Facultad de Ingeniería - UNA

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 1 de 2

**Misión**

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

**Visión**

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

**Valores**

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



“Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros”  
Desde 1926

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones.

Este enfoque asegura que las ofertas presentadas se comparen de manera equitativa y estén alineadas con los precios del mercado. En consecuencia, se confirma que los precios referenciales establecidos son adecuados y reflejan fielmente las condiciones actuales, proporcionando una base sólida para la evaluación de las propuestas a recibir.

**ES MI DICTAMEN, salvo mejor parecer.**



**Lic. Agustín Gavilán Viera**  
Jefe de la UOC

**Misión**

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

**Visión**

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

**Valores**

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.





«Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros»  
Desde 1926

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones.

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución de la DNCP N° 454/2024, se procede a confeccionar el Precio de Referencia para la convocatoria a MENOR CUANTIA NACIONAL N° 020/2024  
"REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL" - ID N° 440855

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORA	JL Y COMPAÑÍA S.A.	Ing. Julio César Gómez Rodríguez	PRECIO UNITARIO PROMEDIO
					PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
LOTE 1 - REPARACION DE TECHOS DE TEJA (Materiales). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.							
1	Tejuelones.	M2	1	49.459	5.000	3.800	19.420
2	Tejas.	M2	1	96.912	4.000	3.000	34.637
3	Aislación.	M2	1	50.995	60.000	39.000	49.998
4	Refuerzo metálico.	ml	1	119.350	30.000	45.000	64.783
5	Correa de madera.	ml	1	119.621	20.000	40.000	59.874
6	Canaletas.	ml	1	143.546	80.000	140.000	121.182
7	Bajadas.	ml	1	143.546	50.000	140.000	111.182
8	Pinturas.	M2	1	39.874	18.000	20.000	25.958
Total de materiales				763.302	267.000	430.800	487.034
Reparación de techos de tejas (Mano de Obra). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.							
9	Desmonte de techo con recuperación de material.	M2	1	43.064	30.950	35.000	36.338
10	Desmonte de techo sin recuperación de material.	M2	1	23.924	25.000	27.000	25.308

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 1 de 3

Misión  
Formar profesionales en ciencias de la Ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión  
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la Ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores  
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Lic. AGUSTÍN CAVALLAN VIERA  
Jefe de la UOC  
Facultad de Ingeniería - UNA



“Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros”  
Desde 1926

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones.

11	Montaje de techo con refuerzo metálico.	M2	1	81.375	79.000	120.000	93.458
12	Montaje de techo sin refuerzo metálico.	M2	1	92.225	59.000	110.000	87.075
13	Pintura (Repintado) de tejas y tejuelones reutilizados.	M2	1	30.923	18.000	25.000	24.641
Total Mano de obra				271.510	211.950	317.000	266.820

LOTE 2 - REPARACION DE TECHOS DE CHAPA (Materiales). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.

1	Chapas galvanizadas acanaladas.	M2	1	135.571	55.000	70.000	86.857
2	Chapa termo panel o "tipo sandwich".	M2	1	239.243	150.000	180.000	189.748
3	Aislación.	M2	1	50.995	30.000	39.000	39.998
4	Canaletas.	ml	1	143.546	80.000	140.000	121.182
5	Bajadas.	ml	1	143.546	50.000	140.000	111.182
6	Pintura.	M2	1	39.874	18.000	30.000	29.291
Total techos de chapas materiales				752.773	383.000	569.000	578.258

Reparación de techos de chapa (Mano de Obra). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.

7	Desmonte de techo con recuperación de material.	M2	1	43.064	27.500	35.000	35.188
8	Desmonte de techo sin recuperación de material.	M2	1	23.924	22.500	27.000	24.475
9	Montaje de techo con chapa acanalada y aislación.	M2	1	81.375	67.000	90.000	79.458
10	Montaje de techo con termo panel.	M2	1	92.225	80.000	110.000	94.075
11	Pintura (Repintado).	M2	1	30.923	22.000	25.000	25.974

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 2 de 3

Misión  
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión  
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructural, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores  
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inklusividad.

LIC. AGUSTÍN GAVILÁN VIERA  
Jefe de la UOC  
Facultad de Ingeniería - UNA





«Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros»  
Desde 1926

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones.

Total mano de obra techos de chaspa				271.510	219.000	287.000	259.170
LOTE 3 - REPARACION DE TECHOS PLANOS - AZOTEA (Materiales). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.							
1	Materiales para aislación de azoteas (incluye carpeta, revoque hidrófugo y membrana).	M2	1	309.225	90.000	135.000	178.075
Total Techos planos azotea				309.225	90.000	135.000	178.075
Reparación de techos planos - azotea (Mano de Obra). Según Especificaciones Técnicas de la Convocatoria.							
2	Mano de obra para aislación de azoteas con membrana, incluye levantamiento de existente, limpieza, aireación de superficie y nueva aislación.	M2	1	103.672	80.000	65.000	82.891
Total Techos planos azotea mano de obra				103.672	80.000	65.000	82.891
TOTALES				2.471.992	1.250.950	1.833.800	1.852.247

  
**Lic. Agustín Gavilán Viera**  
Jefe de la UOC

